



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Jaan Keerdo  
Osaühing Ferrander  
Batuudikeskus OÜ  
OÜ Topflora  
Transpordiamet

26.07.2024 nr 6-1/185-6

### Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 15.05.2024 otsusega nr 25 Soinaste külas asuva Rehepapi tee 39a krundi ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Rehepapi tee 39a krundil kehtiva ehitusõiguse suurendamist ning 50% ärimaa/50% tootmismaa sihtotstarbe muutmist 80%tootmismaa/20% ärimaaks ning uue mahasõidu rajamist Tõrvandi-Lemmatsi riigiteelt.

Planeeringualal kehtib Ülenurme Vallavolikogu 20.09.2005 otsusega nr 92 kehtestatud Soinaste küla „Rehe 1, Rehepapi ja Rattasepa kinnistute detailplaneering“. Detailplaneeringuga on krundile määratud ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise äri-/tootmishoone püstitamiseks. Hoone maksimaalseks kõrguseks on määratud 12m ning suurimaks ehitisealuseks pinnaks 1400m<sup>2</sup>. Juurdepääs krundile oli planeeritud Rehepapi teelt.

Planeeringuala suurus on u 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

### Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Riivo Leiten  
juhtiv planeerimisspetsialist  
5672 2025  
[riivo.aiten@kambja.ee](mailto:riivo.aiten@kambja.ee)